



# Köpguide

Så här går det till när du köper en nyproducerad lägenhet av oss på Titania – steg för steg.

---

## INTRESSEANMÄLAN

När du gör en intresseanmälan på [tabyboulevard.se](http://tabyboulevard.se) sparas dina kontaktuppgifter i vårt kundregister. Du kommer då via mejl få information om projektets utveckling samt en inbjudan till säljstart när det blir dags.

## SÄLJSTART

Inför säljstarten informeras alla som anmält intresse om att bostadsväljaren lanserats och att det nu är möjligt att göra ett digitalt lägenhetsval på [tabyboulevard.se](http://tabyboulevard.se).

## LÄGENHETSVAL

I bostadsväljaren ser du priser, planritningar, solstudier och fasadbilder för samtliga lägenheter i projektet.

Här kan du göra upp till fem lägenhetsval som du rangordnar i prioritetsordning. Du erbjuds en lägenhet i turordning baserat på tid för inkommet lägenhetsval.

## BOKNINGSAVTAL

Bokningsavgift på 25 000 kr.

Bokningsavgiften räknas senare av mot slutbetalningen och ska betalas inom 10 arbetsdagar.

Bokningsavtalet är inte juridiskt bindande och kan frånträdas mot en administrativ avgift på 7 000 kr. Om Titania av någon anledning inte kan starta projektet återbetalas bokningsavgiften i sin helhet.

## FÖRHANDSAVTAL

I nästa steg tecknar du ett bindande förhandsavtal och betalar 75 000 kr i förskott. Detta sker när det finns en intygsgiven kostnads kalkyl över bostadsrättsföreningens ekonomi.

Förskottet, tillsammans med din tidigare betalning av bokningsavgiften, avräknas mot köpeskillingen.

I det fall ett förhandsavtal signeras utan tidigare tecknat bokningsavtal är kostnaden 100 000 kr.



## INREDNINGSVÅL

Grundstandard för din lägenhet framgår i försäljningsmaterialet. Det kommer även finnas möjlighet att göra vissa inredningsval mot en extra kostnad.

Tillval görs cirka ett år innan inflyttning. Vid tillval faktureras 30 procent av tillvalskostnaden omgående, förutom i de fall där kostnaden understiger 10 000 kr. Då faktureras hela beloppet på en gång. Resterande summa betalar du cirka en vecka innan tillträdet.

## UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är registrerad hos Bolagsverket är det dags att teckna ett upplåtelseavtal. Det sker cirka sex månader innan tillträdet.

## BESIKTNING

Slutbesiktning sker ungefär en månad innan tillträdet av en oberoende besiktningsman. Vid besiktningen kan både representanter från bostadsrätts-föreningen och Titania delta.

## TILLTRÄDE

Definitivt datum för tillträdet meddelas senast fyra månader innan tillträdesdagen. Innan du kan kvittera ut dina nycklar ska den slutgiltiga betalningen av köpeskillingen och eventuella tillval vara betalda och kunna verifieras.

För att din inflyttning ska gå så smidigt till som möjligt kommer du tilldelas en inflyttnings- och hisstid. I samband med tillträdet kommer du även få en genomgång av din lägenhet och andra utrymmen i fastigheten.

Ytterligare viktig information hittar du i den boendepärm som du får i samband med tillträdet. Har du frågor efter att du flyttat in, ska du kontakta din bostadsrättsförening. Kontaktuppgifter hittar du i boendepärmen.

---

### Frågor?

Kontakta oss på [info@tabyboulevard.se](mailto:info@tabyboulevard.se)



*Titania reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel.*